Chrosno,  r.

Zn. spr.:

Załącznik nr 2

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ……………….. roku w Chrośnie **pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kutno** **z/s w Chrośnie**, Chrosno 13, 99-306 Łanięta NIP 775 001 37 43, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Nadleśnictwa Kutno – Pana Jacka Szymczaka** zwanego w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"** ,

a,

Panem/ią ………………. prowadzącym/cą działalność pod nazwą ……………………, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP: …………….., REGON: …………….., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza do wykonania poniższe zadania w kotłowni leśniczówki Ostrowy znajdującej się pod adresem: Lipiny nr 41, 99-350 Nowe Ostrowy, a Wykonawcza zobowiązuje się wykonać za wynagrodzeniem zamówienie polegające na:

- zakup wraz z dostarczeniem kotła grzewczego do Leśniczówki Ostrowy który obligatoryjnie musi spełniać wymogi Uchwały Antysmogowej i posiadać dwa paleniska; na drewno oraz pelet

- demontażu i utylizacji starego kotła

- demontażu starych instalacji CO, ZW, CWU

- montażu kotła

- wykonanie niezbędnych instalacji kotła

- zapewnienia niezbędnych materiałów montażowych do wykonania zadania

- uruchomienie kotła

- przeszkolenie domowników z zakresu obsługi kotła

Zgodnie z ofertą założoną w dniu …………...

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kotła grzewczego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu niezbędnych materiałów oraz osobistego wykonania przedmiotu umowy.

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie od dnia podpisania

umowy do dnia 30.09.2025roku.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót przez minimum 8 godzin dziennie oraz zapewnienia dostępu do terenu pracownikom Wykonawcy, na którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych.

2. Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru

końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zamówienia z należytą starannością.

2. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich

bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie

wykonywania robót.

3. Poddanie utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o

odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. 2023r. poz. 1583 z póź. zm.) Koszty

transportu odpadów w miejsce utylizacji i koszty utylizacji poniesie Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań

prowadzonych na terenie montowanego kotła i poza nim, a związanych z

wykonaniem przedmiotu umowy.

b) pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi

robotami, w tym także ruchem pojazdów.

c) dbania o porządek na terenie montowanego kotła oraz utrzymywanie terenu

robót w należytym stanie i porządku.

d) uporządkowanie miejsca po montażu kotła wraz z całym oprzyrządowaniem,

jak i również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez

Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub

uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji.

e) kompletowania w trakcie realizacji zlecenia wszelkiej dokumentacji zgodnie z

przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego

kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

f) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w

trakcie trwania zlecenia w terminie nie dłuższym niż termin technicznie

uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

g) wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem

niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to

szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

h) niezwłocznego informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub

okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość zlecenia lub termin

zakończenia zlecenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zamówienia określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony

ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto ……………..zł

Kwota podatku VAT ………….. zł

Wartość brutto ………………. zł

Słownie kwota brutto: …………………………. zł

2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT wyłącznie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie

prawidłowo wystawionej faktur VAT w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę:

Nazwa banku ……………….

Numer rachunku Bankowego ………………………...

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót, o którym mowa w § 1 ust. 1

umowy.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania

przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

a) gwarancji na wykonany montaż,

c) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku

wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po

pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru dostarczonym w formie tradycyjnej bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Po otrzymaniu powyższej informacji Zamawiający wyznacza dzień i godzinę

odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w terminie 14 dni od

dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął

gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia zlecenia, stwierdzenia wad lub

nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w

zwłoce.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do

odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem

zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia

poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy

przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania odbioru końcowego, który jest

dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia

wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może

ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony niniejszej umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych

w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach określonych w ust 2.

2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących

przypadkach:

a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy objętego

zamówieniem 0,5 **%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy

wynikającego z umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 10 **%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;

c. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 4, w

wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie.

d. za wykonanie przedmiotu umowy w części lub w całości przy udziale

podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości

5.000,00 zł za każde zdarzenie,

e. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za

każde zdarzenie,

f. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie części lub całości

zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00

zł za każde zdarzenie,

g. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każde

zdarzenie,

h. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu

zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

4. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego § kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego

wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili

zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn

pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

2. W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b-c odstąpienie od umowy następuje ze

skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe w sposób wadliwy albo

sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu

wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym

upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić albo

powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na

koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz

pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy

nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty

zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy

protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości

wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji

robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

Wykonawcę

**§ 10**

**Gwarancja Wykonawcy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na montaż stanowiący przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji na roboty montażowe ustala się na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczyć będzie całości przedmiotu

niniejszej umowy. Termin gwarancji biegnie wraz z okresem rękojmi.

4. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do :

1) usunięcia wad (usterek) wykonanych prac montażowych, jeśli wady te (usterki)

ujawnią się w ciągu okresu gwarancji. Strony postanawiają, że termin

usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym

wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony

postanowią inaczej.

2) zawiadomienia na piśmie Inwestora o usunięciu wad oraz gotowości do

dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych

jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru

wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania

zawiadomienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez

Inwestora lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może

zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym

przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z

wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę

pogwarancyjnego odbioru prac remontowych. Zamawiający powiadomi o tym

terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

8. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w

formie i treści określonej w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 11**

**Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli w wykonanym

przedmiocie umowy powstaną wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność

ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy,

albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z

dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu

umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady

powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie

umowy w chwili odbioru.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady

fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według

wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje,

jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad

lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić

niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady

powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady

wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie

projektu lub rozwiązania technicznego.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do

usunięcia Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy

odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie

rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do

utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod

rygorem nieważności.

2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z

niniejszej Umowy jest prawo polskie.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji

niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej

Umowy jest po stronie sądów polskich.

5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania

niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W okresie trwania niniejszej Umowy strony są zobowiązane informować się

nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby

oraz innych danych teleadresowych (numer faksu, adres e-mail). W razie

zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany

adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną lub inne

zawiadomienia, uważa się za doręczoną.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

Kodeksu Cywilnego.

8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla

Zamawiającego.

**……………………………….. ……………………………………..**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**